

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19
NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 47ª (QUADRAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO, REALIZADA EM 26 DE JULHO DE 2024

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 de julho de 2024 às 14:15 horas, coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora"), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital, a fim de, conforme cláusula 14 do Termo de Securitização, deliberar sobre a Ordem do Dia.
2. **MESA:** Presidente: Nathalia Machado Loureiro, Secretária: Amanda Regina Martins Ribeiro.
3. **CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação foi publicado nas edições impressas e digitais do jornal Diário do Acionista nos dias 28 de junho, 01 de julho e 02 de julho de 2024, nas páginas 6, 4 e 4, respectivamente, assim como no site da Securitizadora e sistema Fundos Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 47ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.
4. **PRESENÇA:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta assembleia, nos termos da cláusula 14.4 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano n.º 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário"); e (ii) da Emissora.
5. **ORDEM DO DIA:**
 - (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de março de 2024; e
 - (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: O presente Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos CRI será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

A assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 14 do Termo de Securitização.

Desta forma, nos termos do §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 60, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado cujo relatório dos auditores independentes não contiveram opinião modificada serão consideradas automaticamente aprovadas em virtude do não comparecimento de investidores na assembleia.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lida, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 26 de julho de 2024.

(As assinaturas seguem na próxima página)

(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 47ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, em segunda convocação, realizada em 26 de julho de 2024)

Nathalia Machado Loureiro
Presidente

Amanda Regina Martins
Secretária

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Emissora
Nathalia Machado Loureiro
Diretora

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

(47) Vistamar - Termo de Não Instalação AGO 2ª Convocação - 26.07.2024.pdf

Documento número #c0156a1f-91bd-4f91-a43a-22c2ea632fa5

Hash do documento original (SHA256): fa4cfe550feffd369925ba03af542306813fa28089c60e2a8195b32ccc4d8522

Assinaturas

✓ **Amanda Regina Martins**
CPF: 430.987.638-25
Assinou em 26 jul 2024 às 14:25:11

✓ **Nathalia Machado Loureiro**
CPF: 104.993.467-93
Assinou em 26 jul 2024 às 14:25:10

✓ **Eduardo Ippolito**
CPF: 022.111.178-64
Assinou em 26 jul 2024 às 14:26:57

✓ **Flaviano Mendes de Sousa**
CPF: 281.053.588-40
Assinou em 26 jul 2024 às 14:49:44

Log

- 26 jul 2024, 14:21:37 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número c0156a1f-91bd-4f91-a43a-22c2ea632fa5. Data limite para assinatura do documento: 25 de agosto de 2024 (14:21). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 26 jul 2024, 14:22:17 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: fiduciario@commcor.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Flaviano Mendes de Sousa.
- 26 jul 2024, 14:22:17 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nathalia Machado Loureiro e CPF 104.993.467-93.

- 26 jul 2024, 14:22:17 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: eippolito@commmcor.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eduardo Ippolito e CPF 022.111.178-64.
- 26 jul 2024, 14:22:17 Operador com email rodrigo@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Amanda Regina Martins e CPF 430.987.638-25.
- 26 jul 2024, 14:25:16 Amanda Regina Martins assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 430.987.638-25. IP: 189.110.23.203. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.549163 e longitude -46.55811. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.930.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 jul 2024, 14:25:19 Nathalia Machado Loureiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 189.110.23.203. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.549163 e longitude -46.55811. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.930.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 jul 2024, 14:27:05 Eduardo Ippolito assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail eippolito@commmcor.com.br. CPF informado: 022.111.178-64. IP: 189.90.11.20. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.591576 e longitude -46.6802013. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.930.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 jul 2024, 14:49:56 Flaviano Mendes de Sousa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fiduciario@commmcor.com.br. CPF informado: 281.053.588-40. IP: 189.90.11.20. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5926189 e longitude -46.6802014. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.930.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 26 jul 2024, 14:49:57 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número c0156a1f-91bd-4f91-a43a-22c2ea632fa5.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº c0156a1f-91bd-4f91-a43a-22c2ea632fa5, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.